



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-12- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo keičiamas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas (toliau – Parduodamo turto sąrašas).

Nutarimo projekto tikslas – atnaujinti Parduodamo turto sąrašą:

1. papildyti 310 parduodamo turto objektais (turtiniai kompleksai – 154) (plotas beveik 39 000 kv. metrų);
2. išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 61 turtinį kompleksą, už kurį gauta 1 846 719 eurų.

Finansų ministerija, įvertinusi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos aktualius finansinių ataskaitų duomenis, pažymi, kad šios valstybės įmonės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui nesukels rizikos dengti įmonės kreditorių išipareigojimus. Perdavus valstybės įmonei Turto bankui valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos turto vertės sumažėjimas bus registruojamas įmonės savininko kapitalo dalyje.

Taip pat pažymime, kad perdavus valstybės įmonei Turto bankui Nutarimo projekte nurodytą valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nereikalingą nekilnojamąjį turtą bus užtikrintas tinkamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nurodytų principų įgyvendinimas, t. y. valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai nereikės skirti lėšų nereikalingam turtui išlaikyti, o jį perdavus viešuose aukcionuose gautos lėšos teisės aktų nustatyta tvarka bus pervestos į valstybės biudžetą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – bus atnaujintas Parduodamo turto sąrašas ir priimti sprendimai, atitinkantys efektyvaus centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo tikslus. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgdami į Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punkte nustatytą Parduodamo turto sąrašo pateikimo Vyriausybei terminą, norėtume informuoti, kad užtruko Nutarimo projekto derinimas.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Parduodamo turto sąraše nurodytiems valstybės turto valdytojams ir jų savininko teises ir pareigas įgyvendinančioms institucijoms, taip pat Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos išvadoms gauti.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Žemaitijos nacionalinio parko direkcija Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Į Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro, valstybės įmonės Turto banko AB „LTG Infra“, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktus pasiūlymus atsižvelgta.

Kitos institucijos pastabų dėl Nutarimo projekto per nustatytą terminą nepateikė.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. +370 616 87 248).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 20 lapų.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 27 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 12 lapų.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas